

Contract de servicii
nr. 8384 din data de 03.02.2022

1. Părțile contractului

MUNICIPIUL ARAD, adresa sediului B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, reprezentat prin _____ - Primar și _____ –Director economic în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC AMBASADOR GROUP SECURITY SRL, adresă Loc. Rușii -Munți, str. Principală, nr. 314, jud. Mureș telefon/fax 0743877847, e-mail: ambasadorgroup17@gmail.com, număr de înmatriculare J26/1659/2017 cod fiscal RO38176935, cont RO73TREZ4775069XXX005014, deschis la Trezoreria Reghin reprezentată prin _____, funcția Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază a bunurilor din următoarele obiective:

a). Sediul birouri PMA

Sediul birouri P.M.A. - Mun. Arad, b-dul Revoluției, nr. 82, ap. 27B

- 1 post, 24 ore din 24 de ore

Sediul birouri P.M.A. - Mun. Arad, c-lea A. Vlaicu, nr. 225-235 Galleria Mall (SCLEP)

- 1 post, 8 ore din 24 de ore, L, M, M, V – între orele 8,30 – 16,30

10 ore din 24 de ore, J între orele 8,30 – 18,30

Sediul birouri P.M.A. - Direcția Venituri Mun. Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11

- 1 post, 24 ore din 24 de ore, agent cu armă, între orele 07-07,

Sediul birourilor P.M.A. - Direcția Venituri - Mun. Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11

- **2 posturi**, 10 ore din 24 de ore, L, M, M între orele 7,30 – 17,30

11 ore din 24 de ore, J între orele 7,30 – 18,30

7 ore și 30 minute din 24 de ore, V între orele 7,30 – 15,00,

Punct de lucru - Direcția Venituri - P-ța Fortuna FN

- **1 post**, 10 ore din 24 de ore, L, M, M, între orele 7,30 – 17,30

11 ore din 24 de ore, J între orele 7,30 – 18,30

7 ore și 30 minute din 24 de ore, V între orele 7,30 – 15,00

b). Depozit mașini abandonate și parcate neregulamentar - Mun. Arad, str. Dosoftei FN

- **1 post**, 24 ore din 24 de ore

c). Baza Sportivă Sânicolaul Mic – Sânicolaul Mic, str. Cpt. Ioan Fătu nr. 90

- **1 post**, 15 ore din 24 de ore, L – J între orele 17,00 – 08,00

18 ore din 24 de ore, V între orele 14,00 – 08,00

24 de ore din 24 de ore, S – D și sărbătorile legale

d). Baza Sportivă Motorul – Mun. Arad, Calea Timișorii, nr. 50

- **1 post**, 15 ore din 24 de ore, L – J între orele 17,00 – 08,00

18 ore din 24 de ore, V între orele 14,00 – 08,00

24 de ore din 24 de ore, S – D și sărbătorile legale

e). Baza Sportivă Gloria – Mun. Arad, str. Dacilor, nr. 9

- **1 post**, 24 de ore din 24 de ore

f). Sală Sport Voinicilor – Mun. Arad, str. Voinicilor, nr. 2-6

- **1 post**, 15 ore din 24 de ore, L – J între orele 17,00 – 08,00

18 ore din 24 de ore, V între orele 14,00 – 08,00

24 de ore din 24 de ore, S – D și sărbătorile legale

g). Baza Sportivă I.C.R.T.I. – Mun. Arad, str. Câmpul Liniștii, nr. 10

- **1 post**, 15 ore din 24 de ore, L – J între orele 17,00 – 08,00

18 ore din 24 de ore, V între orele 14,00 – 08,00

24 de ore din 24 de ore, S – D și sărbătorile legale

h). Baza Sportivă Șega – Mun. Arad, Mun. Arad, str. C. Brâncoveanu, nr. 116-122

- **1 post**, 24 de ore din 24 de ore

i). Zona de agrement Parc Pădurice – Mun. Arad zona P-ța Podgoria, str. Corneliu Coposu, Casa Sindicatelor, inclusiv Lacul Pădurice (aprox. 17.500 mp)

- **2 posturi**, 24 ore din 24 de ore

Prestatorul va asigura:

a) Integritatea spațiului tehnic care deservește fântâna arteziană muzicală plutitoare,

b) Stâlpii și corpurile de iluminat public,

c) Băncile tip Majestic cu lemn de pin autoclavat (91 buc)

d) Coșurile de gunoi Eclisse, cu lemn de pin autoclavat (71 buc),

e) Toaletele ecologice,

f) Integritatea pergolelor (2 buc),

g) Ceasul stradal tip Lucerne (1 buc),

h) Cișmeaua inox Thea (1 buc),

i) Suport biciclete Ciclos (4 buc)

Prestatorul va veghea asupra integrității spațiului verde, a vegetației existente și a împrejmuirii zonei de agrement, cu precizarea expresă că este interzisă intervenția asupra arborilor și arbuștilor prin tăieri sau toaletări neautorizate.

Prestatorul va interzice accesul autovehiculelor pe zona verde.

k). Parcul „Aventura Voinicilor” - Mun. Arad, zona Splaiul G-ral Praporgescu, Faleza Mureșului

– **2 posturi**, 24 ore din 24 de ore

Prestatorul va asigura paza următoarelor bunuri:

- a) Integritatea spațiului tehnic care deservește fântâna arteziană pietonală muzicală MATRIX,
- b) Stâlpii și corpurile de iluminat public,
- c) Băncile și mesele ,
- d) Coșurile de gunoi,
- e) Toaletele ecologice,
- f) Integritatea pergolelor, a construcțiilor/echipamentelor din lemn folosite în spații de joacă pentru copii,
- g) Cișmeaua (1 buc),

Prestatorul va veghea asupra integrității spațiului verde și a vegetației existente, cu precizarea expresă că este interzisă intervenția asupra arborilor și arbuștilor prin tăieri sau toaletări neautorizate.

Prestatorul va interzice accesul autovehiculelor pe zona verde.

Observație: La acest obiectiv nu există spațiu de adăpostire pentru personalul care execută serviciul de pază.

l). Parcul Reconcilierii - Mun. Arad, zona str. Vârful cu Dor, str. Ecaterina Teodorescu

– **1 post**, 24 ore din 24 de ore

Prestatorul va asigura paza următoarelor bunuri:

- a) Integritatea fântânii arteziene,
- b) Stâlpii și corpurile de iluminat public,
- c) Băncile,
- d) Coșurile de gunoi,
- e) Integritatea grupurilor statuare **Statuia Libertății** și **Arcul de Triumf**,
- f) Cișmeaua (1 buc),
- g) Cofreți electrici de alimentare, 3 buc

Prestatorul va veghea asupra integrității spațiului verde și a vegetației existente, cu precizarea expresă că este interzisă intervenția asupra arborilor și arbuștilor existenți prin tăieri sau toaletări neautorizate.

Prestatorul va interzice accesul autovehiculelor pe zona pietonală și pe zona verde.

Observație: La acest obiectiv există spațiu de adăpostire pentru personalul care execută serviciul de pază.

m). Castel Mocsony – localitatea Bulci, comuna Bata, jud. Arad (aprox. 89.326 mp)

- **1 post** 24 ore din 24 de ore

n). U.M. Gai – Mun. Arad, cal. Aurel Vlaicu, nr. 286 (aprox. 168.098 mp)

- **1 post** - 24 ore din 24 de ore

4.2. – Detaliile referitoare la organizarea pazei sunt conforme cu caietul de sarcini asumate prin propunerea tehnica, care fac parte integrantă din contract.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 15,40 lei/oră/post de pază fără TVA pentru paza cu personal uman.

5.2 – Valoarea contractului aferent perioadei de la data semnării contractului pana la 30.04.2022 inclusiv este pana in limita sumei de 528.343,20 lei fara TVA, pentru un numar de până în 34308 ore.

5.3 – Prezentul contract se va plăti din bugetul local, cap. 54.02.50.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este cu începere de la data semnării contractului de către ambele părți până în 30.04.2022 inclusiv.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora sunt:

- Caietul de sarcini nr. 2894/14.01.2022
- Oferta financiară nr. 5907/26.01.2022 și răspunsul la clarificări
- Propunere tehnică nr. 5907/26.01.2022

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obliga sa asigure serviciul de pază și de protecție al obiectivelor care face obiectul prezentului contract, conform planului de pază și caietului de sarcini.

8.2. Prestatorul răspunde de integritatea bunurilor și valorilor încredințate prin contract și detaliate în planul de pază și se obligă la plata daunelor produse din vina agenților de pază, valoarea pagubelor calculându-se în urma raportului efectuat de organele abilitate care pot confirma și urma efracției (poliție, procuratură, achizitor).

8.3 - Prestatorul se obliga sa răspundă la solicitarea achizitorului, la întocmirea planului de pază.

8.4 – Prestatorul se obligă să intervină prompt pentru înlăturarea faptelor ce ar determina tulburări sau dezordine în cadrul obiectivelor.

8.5 - Prestatorul se obligă să comunice imediat achizitorului aspecte negative sesizate, ce ar duce la diminuarea capacității de apărare a obiectivului, care stau în puterea exclusivă a achizitorului, spre a fi soluționate.

8.6 - Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea, față de terți, a informațiilor sau a altor date pe care le deține ca urmare a desfășurării activității în obiectiv.

8.7 - Prestatorul se obligă să intervină în cazul apariției unui eveniment care pune în pericol bunurile sau persoanele, în perimetrul pe care îl are în responsabilitate, iar în caz de incendiu să acționeze alături de formațiunile de pompieri.

8.8 - Prestatorul se obligă să asigure instruirea agenților de pază cu privire la protecția muncii și la situații de urgență.

8.9 - Prestatorul se obligă să respecte normele de protecția muncii, PSI și de dotare specifice activității desfășurate, în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

8.10 - Prestatorul se obligă să țină evidența zilnică, într-un registru șnuruț și numerotat, a :

- modului de predare-primire a obiectivului de pază;
- evenimentelor survenite în intervalul unui schimb de pază;
- alte evenimente deosebite;

8.11- Prestatorul va suporta sanctiunile aplicate in urma controalelor organelor abilitate, iar în situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat, achizitorul va denunța unilateral contractul

8.12-În situația sustragerilor de bunuri din unitate și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga sa verifice prestarea serviciilor, potrivit clauzei 12, serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca contravaloarea serviciilor prestate de către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante.

9.3 - Achizitorul se obliga să delimiteze clar prestatorului perimetrul dat în responsabilitate precum și bunurile și valorile cuprinse în obiectiv.

9.4 - Achizitorul se obliga să mențină permanent legătura cu conducerea societății de pază, în vederea transmiterii în timp util a informațiilor necesare pentru îmbunătățirea serviciului de pază.

9.5 - Achizitorul se obliga să asigure și să mențină iluminatul interior și exterior, grilajele la ferestrele din zona vulnerabilă conform planului de pază.

9.6 – Achizitorul are dreptul de a dispune modificarea posturilor de pază în limita numărului de posturi stabilite în prezentul contract.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată din contract, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data inregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuala de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5-În cazul nerespectării în mod repetat de către prestator a obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de servicii, fără plata de daune-interese sau penalizări către achizitor.

(2) Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată prestatorului.

10.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167;

dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11. Garantia de buna executie

11.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 26.417,16 lei. Garanția se constituie în lei, prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

11.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 Garanția de buna executie se restituie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul respectiv. Garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare, ca urmare acesta trebuie să respecte cerințele prevăzute de HG 395/2016.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Amendamente

13.1 - Cu excepția clauzelor 5 și 6 părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Solutionarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

Achizitor
Municipiul Arad
PRIMAR,

Prestator
SC AMBASADOR GROUP SECURITY SRL
Administrator,